



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.10.2018 - 18:45:36

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 1725-568-26
katastrska občina 1725 AJDOVŠČINA **stavba** 568 **del stavbe** 26 (ID 6836721)
vrsta: 1 - stanovanje
opis:
naslov: KONGRESNI TRG 11, 1000 Ljubljana - dostava, Slovenija

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 740/16127
na nepremičnini: katastrska občina 1725 AJDOVŠČINA **stavba** 568 (ID 6836729)
ID pravice 19235091

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19235129
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. **matična številka:** 5330467000
firma / naziv: KAPETAN eksport-import, d.o.o., Ljubljana
naslov: Tržaška cesta 002, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.12.2017 14:34:29
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18400518	30.11.2016 16:58:29	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18400518
čas začetka učinkovanja 30.11.2016 16:58:29
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1725 AJDOVŠČINA **stavba** 568 **del stavbe** 29 (ID 6836724)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.500.000,00 EUR

obresti 6-mesečni EURIBOR + fiksni pribitek 1,64 % letno
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 30.11.2026

dodatni opis:

Skupna hipoteka je ustanovljena na podlagi notarskega zapisa Sporazuma o zavarovanju terjatve z ustanovitvijo hipoteke, opr. št.: SV 1184/16, z dne 30.11.2016, v zavarovanje terjatve upnika do kreditojemalca Ivana Kapetanovića, prebivališče Vodice, Torovo 9, kot samostojnega podjetnika s firmo GOSTILNA, PIZZERIA, OKREPČEVALNICA IN DELIKATESA LJUBLJANSKI DVOR IVAN KAPETANOVIĆ S.P., Dvorni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka 5282350000, po Kreditni pogodbi št. 365-51-50000663, z dne 30.11.2016:

- za glavnico v znesku 1.500.000,00 EUR,

- s pogodbenimi obrestmi po spremenljivi obrestni meri 6-mesečni EURIBOR + fiksni pribitek 1,64 % letno, ki tečejo od dneva črpanja kredita dalje do plačila, z možnostjo spremembe obrestne mere po Kreditni pogodbi št. 365-51-50000663, z dne 30.11.2016 ter morebitnimi zamudnimi obrestmi, vsemi nadomestili, stroški in pripadki, kot izhaja iz Kreditne pogodbe št. 365-51-50000663, z dne 30.11.2016;

- s plačilom v 120. enakih zaporednih mesečnih obrokih, ki zapadejo v plačilo vsakega zadnjega v mesecu, od katerih 1. obrok glavnice zapade v plačilo dne 31.12.2016 in zadnji dne 30.11.2026, ter z možnostjo predčasne zapadlosti po določbah Kreditne pogodbe št. 365-51-50000663, z dne 30.11.2016.

imetnik:

- matična številka: 5496527000
 firma / naziv: Sberbank banka d.d.
 naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 30.11.2016 16:58:29

zveza - ID osnovnega položaja:

19235129

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18400519	30.11.2016 16:58:29	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18400519
čas začetka učinkovanja 30.11.2016 16:58:29
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Zaznamba se nanaša na celotno terjatev, zavarovano s hipoteko.